

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
г. Липецк

Открытое акционерное общество  
«Проектный институт  
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



*Генеральный план и правила землепользования и  
застройки сельского поселения Двуреченский сельсовет  
Грязинского муниципального района Липецкой  
области*

**Том I**

*Генеральный план сельского поселения Двуреченский  
сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой  
области*

Книга 1. Положение о территориальном планировании

**12673**

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Н.А. Чернецова

2012


**Состав градостроительной документации территориального  
планирования**

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Двуреченский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области		
Том I	Генеральный план сельского поселения Двуреченский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП № 2012-12673/Т
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Двуреченский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области	
Том III	Графическая часть. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12673/1÷ ДСП № 2012-12673/12
	Графическая часть. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

						12673			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Состав градостроительной документации территориального планирования	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
Н.контр.	Вишнякова					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»			
ГИП	Чернецова								

## Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	<b>Генеральный план. К материалам по обоснованию:</b>		
1	Схема расположения сельского поселения Двуреченский сельсовет на территории Грязинского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12673/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Двуреченский сельсовет	М 1:10000	ДСП № 2012-12673/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Двуреченский сельсовет (с. Двуречки)	М 1:5000	ДСП № 2012-12673/3
2.2	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Двуреченский сельсовет (п. Первомайский)	М 1:5000	ДСП № 2012-12673/4
	<b>Генеральный план. К положению о территориальном планировании:</b>		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Двуреченский сельсовет	М 1:10000	ДСП № 2012-12673/5
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Двуреченский сельсовет	б/м	
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Двуречки)	М 1:5000	ДСП № 2012-12673/6


						12673		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Чернецова							
Графическая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Двуречки)	б/м	
3.2	Карта существующих и планируемых границ и размещение объектов местного значения на территории лесного поселка, имеющего статус населенного пункта (п. Первомайский)	М 1:5000	ДСП № 2012-12673/7
3.2	Карта существующих и планируемых границ и размещение объектов местного значения на территории лесного поселка, имеющего статус населенного пункта (п. Первомайский)	б/м	
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Двуреченский сельсовет	М 1:10000	ДСП № 2012-12673/8
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов (с. Двуречки)	М 1:5000	ДСП № 2012-12673/9
4.2	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов (п. Первомайский)	М 1:5000	ДСП № 2012-12673/10
	<b>К правилам землепользования и застройки:</b>		
5	Карта градостроительного зонирования с. Двуречки	М 1:5000	ДСП № 2012-12673/11
5	Карта градостроительного зонирования с. Двуречки	б/м	
5.1	Карта градостроительного зонирования п. Первомайский	М 1:5000	ДСП № 2012-12673/12
5.1	Карта градостроительного зонирования п. Первомайский	б/м	

						12673	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Содержание тома I книги 1:

Введение.....	
<b>1 Цели и задачи территориального планирования.....</b>	
<b>2 Перечень мероприятий по территориальному планированию.....</b>	
2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения.....	
2.2 Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов.....	
2.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	
2.3.1 Объекты федерального значения.....	
2.3.2 Объекты регионального значения.....	
2.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....	
2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства....	
2.4.2 Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса.....	
2.4.3 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения:.....	
Учреждения образования.....	
Учреждения здравоохранения.....	
Объекты физической культуры и спорта.....	
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.....	
Предприятия коммунального обслуживания.....	
2.4.4 Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения .....	
2.4.5 Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.....	
2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения.....	

						12673		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Жданюк							
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Чернецова							
Содержание тома I книги 1						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
							ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	

2.4.7 Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения.....	
2.4.8 Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения.....	
2.4.9 Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения.....	
2.4.10 Мероприятия по охране окружающей среды.....	
Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	
Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова.....	
Мероприятия по охране водных объектов.....	
2.4.11 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.(см.том 1 книга 3).....	
<b>3 Основные технико-экономические показатели.....</b>	
<b>Заключение.....</b>	

## Введение

Генеральный план сельского поселения Двуреченский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Двуреченский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.


I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Мордухович М. В.
Главный инженер проекта	Чернецова Н.А.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно-планировочной группы	Виноградов А.В.
Архитектор 1 категории	Жданюк Е.В.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Корвякова Л.А.
Руководитель группы ЭС	Мезенцева Е.И.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е.

						12673			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал	Жданюк					<b>Положения о территориальном планировании</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Н.контр.	Вишнякова						П	1	36
ГИП	Чернецова						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории сельского поселения:

- разработка и утверждение плана реализации Генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, обязательных при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства;

Согласно действующему законодательству генеральными планами муниципальных образований — сельских поселений

- устанавливаются и утверждаются:
  - функциональное зонирование территории;
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;
  - границы зон с особыми условиями использования территорий местного значения;
- содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне субъекта Российской Федерации:
  - границ земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения»;
  - границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального уровня;
  - границ зон с особыми условиями использования территорий регионального значения;
- содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне Российской Федерации:
  - границ категорий земель, относящихся к компетенции федеральных органов;
  - границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального уровня;
  - границ зон с особыми условиями использования территорий федерального значения.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и детализированы Техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта – Администрацией Двуреченского сельского поселения Грязинского муниципального района Липецкой области.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

						12673	<i>Лист</i>
							2
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		



Положение о территориальном планировании сельского поселения, включающее разделы:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

И карты, на которых соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проектов генеральных планов должна осуществляться на основании утвержденных комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования. Перечисленными документами должны определяться:

- основные принципы развития территории региона (в данном случае сельского поселения) во взаимной увязке решений по территориальному планированию с соседними муниципальными образованиями (сельскими поселениями и районами);

- коридоры и территории размещения транспортных и инженерных коммуникаций федерального и регионального значения;

						12673	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

▪ зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

В проекте Генерального плана также внимание уделялось анализу факторов регионального уровня, определяющих особенности развития территории поселения, в том числе:

- анализу местоположения в системе территории района и области;
- проработке вариантных решений размещения объектов местного значения.

## 1 Цели и задачи территориального планирования

### Цели территориального планирования

Основными целями территориального планирования при разработке Генерального плана сельского поселения Двуреченский сельсовет являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- повышение качества среды жизнедеятельности человека;
- увеличение прироста населения;
- сохранение и регенерация исторического и культурного наследия;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
- Сохранение и улучшение природной составляющей территории.

Территориальное планирование поселения основано на следующих принципах:

- Обеспечение сохранности и восстановление природного ландшафта территории, его природно-географических особенностей, а также памятников археологии и культуры;
- оптимальное сочетание и развитие различных функциональных зон, включая жилую, общественно-деловую, рекреационную и производственную;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование в Генеральном плане направлено на:

- стабилизацию на расчетный срок Генерального плана (2032 год) сельского поселения общей численности населения на уровне 2,050 тысяч человек за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста, постепенный переход в перспективе к росту числа жителей;
- повышение качества жизни жителей с достижением по основным показателям высоких стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом до 2032 года в размере до 40 кв. метров общей площади на человека, доведением количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня;

						12673	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- сохранение, развитие сельскохозяйственного профиля и восстановление перерабатывающих производств, как основы устойчивого развития поселения;
- улучшение медицинского, социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- развитие сферы обслуживания, особенно придорожного автосервиса, торговли и гостиничного бизнеса;
- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда.
- Реконструкцию, модернизацию, территориальную кооперацию и благоустройство предприятий и организаций сельскохозяйственного комплекса;
- благоустройство коммунально-складских зон с учетом размещения в них малых предприятий с экологически чистым производственным циклом;
- организация удобной транспортной инфраструктуры.

### **Задачи территориального планирования**

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки.
2. Определение системы параметров развития поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и других компонентов развития.
3. Подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности поселения при условии сохранения окружающей природной среды и создания соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.
4. Существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, путем комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры, оптимизации функционального использования в соответствии с рентабельным потенциалом указанных территорий.
5. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с предложениями Генерального плана сельского поселения до 2032 года на основе градостроительного освоения под застройку новых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий, а также расширением границ населенных пунктов - с. Двуречки и п. Первомайский.

						12673	Лист
							5
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

6. Обеспечение планирования размещения объектов капитального строительства за расчетный срок с перспективой до 2040 года на основе резервирования для освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий.

7. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

8. Учет и обеспечение интересов Российской Федерации, Липецкой области и Грязинского муниципального района при осуществлении территориального планирования Двуреченского сельского поселения.

## 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию

### 2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

Границы и статус сельского поселения Двуреченский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение 1 Том 1 Книга 2) и их изменение в настоящее время не требуется. Что касается населенных пунктов, то для их дальнейшего развития необходимо в определенных случаях расширение существующих границ.

п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2	Включение площадок жилищного и иного строительства, в том числе резервируемых земельных участков, в границы населенных пунктов с. Двуречки и п. Первомайский, а также участков, необходимых для организации рекреаций, упорядочения территории и установления единой границы населенного пункта с. Двуречки. Включение в границу с. Двуречки участка общей площадью 199,3 га (площадки 2,3). Включение в границу п. Первомайский участка общей площадью 25,2 га (площадка 7)	Первая очередь
3	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с Картой функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Двуреченский сельсовет (лист 3).	Первая очередь

						12673	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Примечание: Установление и изменение границ населенных пунктов представлено на листах № 3; 3.1; 3.2.

### Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала, где расположен участок)	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Двуречки	Площадка №2.1. (48:02:1030101)	48,7	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2		Площадка № 2.2. (48:02:1030101)	5,3	Для озеленения и рекреационного использования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3		Площадка № 2.3. (48:02:1030101)	11,3	Для размещения общественно- деловой застройки с объектами бытового обслуживания	земли населенных пунктов переводятся в земли с/х назначения или земли запаса
4		Площадка №3.1. (48:02:1030101)	101,6	Для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5		Площадка №3.2. (48:02:1030101)	10,7	Для озеленения и рекреационного использования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
6		Площадка №3.3. (48:02:1030101)	14,4	Для озеленения и рекреационного использования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
7		Площадка №3.4. (48:02:1030101)	3,2	Для размещения общественно- деловой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
8		Площадка №3.5. (48:02:1030101)	0,9	Для размещения придорожного сервиса	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

						12673	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9		Площадка №3.6. (48:02:1030101)	3,2	Для размещения объектов образования и дошкольного воспитания	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Двуречки:	Площадь включаемых участков	199,3		

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов приведены в приложении 2 Том 1 Книга 2.

### **Обоснование решений генерального плана в части определения территорий «Лесных поселков» с описанием существующих и планируемых границ**

На территории Двуреченского сельского поселения расположен поселок, созданный ранее для освоения лесов и расположенный в границах земель лесного фонда. В настоящий момент он приписан к п. Первомайский. На данной территории располагаются объекты служебного жилья. Согласно статьи 9 Федерального закона № 201 от 4 декабря 2006 года «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»: «Земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Для упорядочения и дальнейшего устойчивого развития сельского поселения настоящим разделом определены площади, установлены (в т. ч. в координатном режиме) границы участков территорий п. Первомайский, находящихся на землях лесфонда, которые необходимо перевести в категорию земель населенных пунктов с учетом перспективного развития данных территорий и размещения объектов местного значения.

Общая площадь земель, требующих перевода, составляет 25,2 га.

Примечание: Описание границ территорий «лесного поселка», включаемых в границы населенных пунктов (п. Первомайский) приведены в приложении 3 Том 1 Книга 2.

						12673	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2.2 Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов

### Зонирование территорий для осуществления градостроительной деятельности

Зонирование осуществляется с учетом неоднородности территории по природно-экологическим, инженерно-геологическим, санитарно-гигиеническим условиям, по условиям проживания населения и его хозяйственной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; охрану окружающей среды, охрану природных ландшафтов и территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных и рекреационных территорий.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохраных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

#### 1. Жилые зоны:

1.1. Зоны застройки отдельно стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами.

1.2. Зоны объектов образования и дошкольного воспитания.

#### 2. Общественно-деловые зоны:

2.1. Зоны многофункциональной общественно-деловой застройки центра поселения.

2.2. Зоны обслуживания местного значения, специализированные центры.

2.3. Зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

2.4. Зоны объектов религиозного назначения.

#### 3. Производственные зоны:

3.1. Зоны предприятий IV и V классов вредности (100 м и 50 м) и сопутствующих им малых

						12673	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

предприятий, коммунальных, общественно-деловых и прочих объектов.

#### **4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

4.1. Зоны магистралей, улиц и дорог

4.2. Зоны объектов транспорта и инженерной инфраструктуры.

#### **5. Зоны сельскохозяйственного использования:**

5.1. Зоны сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц.

5.2. Зоны производственных объектов сельскохозяйственного назначения IV и V классов вредности (100 м и 50 м).

5.3. Зоны производственных объектов сельскохозяйственного назначения I, II и III классов вредности (1000 м, 500 м и 300 м), расположенных, как правило, вне границ населенных пунктов.

#### **6. Рекреационные зоны:**

6.1. Зоны зеленых насаждений общего пользования.

6.2. Зоны зеленых насаждений специального назначения и ограниченного пользования.

6.3. Рекреационно-природные зоны.

#### **7. Зоны специального и режимного назначения:**

7.1. Зоны кладбищ.

7.2. Зоны складирования отходов потребления и другие подобные объекты.

7.3. Зоны скотомогильников, других захоронений.

Функциональное зонирование, устанавливаемое Генеральным планом, опирается на законодательные и нормативные правовые акты, обеспечивая правовые основания для осуществления градостроительного зонирования, застройки и развития территории сельского поселения.

Основная цель функционального зонирования, утверждаемого в Генеральном плане:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
  - введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель;
  - приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
  - рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- исходное зонирование поселения;

									12673	Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития;
- проектная планировочная организация территории населенных пунктов.

Функциональное зонирование поселения:

- предусматривает увеличение площади жилой зоны;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки сельского поселения.

#### **«Жилые зоны»**

Территории жилых зон предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными 2-4 этажными жилыми зданиями, объектов социального, коммунально-бытового обслуживания населения, культурно-бытовой и общественно-деловой застройки, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Планировочная и градостроительная специфика использования территории жилой функциональной зоны подлежит утверждению в правилах землепользования и застройки поселения с установлением градостроительных регламентов, а также видов использования земельных участков, определяющих сочетание различных объектов (жилого, общественно-делового, рекреационного и иных видов использования).

#### **«Общественно-деловые зоны»**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан.

2. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

						12673	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### «Производственные зоны»

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных, складских объектов, оптовой торговли, специальных объектов и иных, связанных с обеспечением производственной деятельности объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В производственных зонах допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности сооружений, для размещения которых предназначены указанные зоны, и сооружений специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон.

### «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур»

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, улиц, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

### «Зоны сельскохозяйственного использования»

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом населенных пунктов.

						12673	Лист
							12
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

## «Рекреационные зоны»

1. Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

2. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

## «Зоны специального и режимного назначения»

Зоны специального и режимного назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

## Планировочная организация территории

Планировочные решения генерального плана выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети, имеющих зеленых насаждений), с учетом зон с особыми условиями использования территории, инженерно-геологических условий, санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Основное территориальное развитие села Двуречки планируется: в южном и юго-восточном направлениях – для развития жилой зоны, в центральной части села – для развития общественно-деловой и рекреационных зон. В южном направлении территории резервируются под агропромышленную зону. Частично в существующей застройке предлагается выборочная застройка (реконструкция).

Учитывая дефицит территориальных ресурсов в пределах границ с. Двуречки, предлагается включить в их границы смежно расположенные земли сельскохозяйственного назначения, а «лесной поселок» - в границы п. Первомайский, в результате чего общая площадь территории населенных пунктов в проектируемых границах составит 975,2 га (вместо существующих - 750,7 га), за счет расширения с. Двуречки и п. Первомайский.

Кроме того, свалка ТБО находится в северо-западном направлении на расстоянии менее 150 м от жилой застройки, что не соответствует действующим нормам, она подлежит закрытию и рекультивации.

						12673	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

К предприятиям, расположенным в с. Двуречки и не имеющим нормативных санитарно-защитных зон, относятся:

- КФХ «Визит», расположен на юге села.

Предлагается уменьшение СЗЗ за счет уменьшения поголовья скота, или перепрофилирование их под коммунально-складские предприятия с санитарно-защитной зоной – 50 метров, или вынос ферм на предлагаемые проектом резервные территории.

Жилищное строительство предполагается усадебного типа - порядка 37,4 тыс. м<sup>2</sup>. На расчетный срок жилой фонд составит - 82,08 тыс.кв.м.

### **2.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения**

При осуществлении территориального планирования Двуреченского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Грязинского района.

#### 2.3.1 Объекты федерального значения

По территории Двуреченского сельского поселения проходит магистральный газопровод высокого давления с СЗЗ -150 м, линии электроснабжения (ЛЭП 35 кВ).

Также к объектам федеральной собственности относятся земли водного фонда – р. Двуречка с травяными болотами, староречьями, озерами-старицами, являющаяся памятником природы.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области планируются объекты федерального значения на территории поселения:

- федеральная автодорога «Бруслановка - Песковатка» - 8,9 км (протяженность по поселению);
- железная дорога «Чириково - Грязи Орловские» - 7,9 км (протяженность по поселению).

#### 2.3.2 Объекты регионального значения

По территории Двуреченского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения Липецк - Усмань.

						12673	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Имеются объекты культурного наследия (памятники природы, истории, культуры) регионального значения:

- Церковь Никольская;
- Гидрологический памятник природы «река Двуречка»;
- ООПТ заказники «Яманский», «Липецкий».

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения не планируются.

## **2.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Двуреченского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: МБОУ ООШ; ФАП, «Культурно-досуговый центр», библиотека, почтовое отделение связи, предприятия торговли.

### **2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства**

Согласно ст.14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства. Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;

						12673	Лист
							15
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

С учетом расчетной численности населения – 2050 человек и обеспеченности населения жильем до 40,0 м<sup>2</sup>/чел на расчетный срок потребуется дополнительно 37,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка 1. Земельный участок на юге с. Двуречки, занимающий 9,15 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,5 тыс. м<sup>2</sup> или 25 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

Площадка 2.1. Земельный участок на юге с. Двуречки, занимающий 48,7 га. Объем нового жилищного строительства составит 12,9 тыс. м<sup>2</sup> или 129 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 3.1. Земельный участок на юго-востоке с. Двуречки, занимающий 101,6 га. Объем нового жилищного строительства составит 22,0 тыс. м<sup>2</sup> или 220 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 4. Земельный участок на юго-востоке с. Двуречки, занимающий 76,4 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки с элементами общественно-деловой застройки до 2040 года (перспективная застройка – за расчетный срок). Земельный участок не требует включения в границы населенного пункта.

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (Площадка №1)	на юге с.Двуречки	<b>9,15</b>	<b>9,15</b>		администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (Площадка №2.1.)	на юге с.Двуречки	<b>48,7</b>	<b>48,7</b>		
1.3	Жилой участок (площадка №3.1.)	на юго-востоке с.Двуречки	<b>101,6</b>	<b>15,24</b>		
1.4	Жилой участок (площадка №4)	на юго-востоке с.Двуречки			<b>76,4</b>	
	Всего		<b>159,45</b>	<b>73,09</b>	<b>76,4</b>	

						12673	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2.4.2 Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

Согласно ст. 17 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социального экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

- Создание условий для притока инвестиций;
- Развитие производства продукции сельского хозяйства агропромышленными предприятиями поселения;
- Строительство мини предприятий по переработке продукции агропромышленного комплекса;
- Создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства

Развитие сельскохозяйственной (производственной) зоны для размещения крупных с/х предприятий предусматривается в южном направлении, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 300 метров (предприятия III класса) и на территориях, бывших с/х предприятий с размещением на них промышленно-коммунальных или сельскохозяйственных производств, санитарно-защитные зоны которых должны быть в пределах 100 - 50 м, т.е. производственные предприятия 4 - 5 классов вредности. Предприятия, в санитарно-защитные зоны которых попадает жилье, должны уменьшить свои мощности, или изменить профиль, или должны быть вынесены от населенных пунктов на зарезервированные площадки.

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка №6. размещение крупного животноводческого комплекса перевод земельного участка не требуется	у южной границы с. Двуречки	16,4	50-300 м	администрация сельского поселения и инвестор

## 2.4.3 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- создание условий для организации досуга, обеспечение жителей услугами организаций культуры;

						12673	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- организация библиотечного обслуживания;
- развитие массовой физической культуры и спорта.

В целях обслуживания населения предлагается развитие общественно-деловых зон:

Площадка 2.3. Земельный участок на юге с. Двуречки, занимающий 11,3 га предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки с объектами бытового обслуживания. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 3.4. Земельный участок на юго-востоке с. Двуречки, занимающий 3,2 га предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 3.5. Земельный участок на юго-востоке с. Двуречки, занимающий 0,9 га предлагается под строительство придорожного сервиса. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 3.6. Земельный участок на юго-востоке с. Двуречки, занимающий 3,2 га предлагается под строительство объектов детского сада и школы. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063 р (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р).

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89.

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>					
1.1	Здание школы требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада					
1.1.1	Строительство детского сада	мест	40	2,0	с. Двуречки ул. Яманская Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
1.1.2.	Строительство детского сада	мест	73	3,7	с. Двуречки новая застройка Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения

							12673	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			18



1.1.3.	Строительство общеобразовательной школы	мест	196	6,2	с. Двуречки новая застройка Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
<b>2</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
<b>3</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Спортивные залы	м <sup>2</sup>	717,5	4,0	с. Двуречки новая застройка СЗЗ – 50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3.1.2	Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	154	10,0	с. Двуречки новая застройка СЗЗ – 50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3.1.3	Плоскостные сооружения (спортплощадки)	т. м <sup>2</sup>	4,0		с. Двуречки новая застройка СЗЗ – 20 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3.1.4	Строительство клуба	мест	155	3,1	с. Двуречки Общественно-деловая зона	I очередь администрация области, района и сельского поселения
<b>4</b>	<b>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка					
4.1.1	Строительство магазинов продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	70 130 55	0,7 1,3 0,55	(территории населенных пунктов)	I очередь, Расчетный срок строительства инвестор
4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	150 260	1,5 2,6	(территории населенных пунктов)	I очередь, Расчетный срок строительства инвестор
4.1.3	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	14	1,5	с. Двуречки Общественно-деловая зона СЗЗ – 50 м	I очередь строительства инвестор
4.1.4	Строительство крытого рынка	м <sup>2</sup>	49,2	0,5	с. Двуречки Общественно-деловая зона СЗЗ – 50 м	Расчетный срок инвестор
4.1.5	Строительство отделения сбербанка	объект	1	0,4	с. Двуречки Общественно-деловая зона	Расчетный срок инвестор

						12673	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.1.6	Строительство предприятий общественного питания (кафе)	мест	82	3,0	с. Двуречки Общественно-деловая зона	Расчетный срок инвестор
<b>5</b>	<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>					
5.1	Строительство гостиницы	мест	29	2,1	с. Двуречки Общественно-деловая зона	Расчетный срок инвестор
5.2	Строительство банно-прачечного комбината с химчисткой	мест, кг/см	14 130	2,0	с. Двуречки Общественно-деловая зона СЗЗ – 50 м	I очередь строительства инвестор
5.3	Строительство пожарного депо	автом.	1	0,7	Коммунально-складская, производственная зоны СЗЗ – 50 м	I очередь инвестор
5.4	Строительство придорожного сервиса	га	0,9	1,0	с. Двуречки Общественно-деловая зона СЗЗ – 50 м	Расчетный срок инвестор

#### 2.4.4 Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относится реализация следующих предложений по территориальному планированию:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Предусмотрено формирование рекреационных зон:

1. Создание пейзажного лугопарка, совмещенного с проектируемой спортивной зоной, в юго-восточной части с. Двуречки (новая застройка) общей площадью 10,7 га с благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха (Площадка 3.2.).
2. Создание парка на северо-западе с. Двуречки 2,9 га, совмещенного с торговыми рядами.
3. Создание бульваров в новой застройке с. Двуречки 5,3 га (Площадка 2.2) и 14,4 га (Площадка 3.3).
4. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и промышленной зонами.
5. Создание пейзажного лугопарка на юге п. Первомайский общей площадью 4,6 га.

												12673	Лист
													20
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>								

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами.

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка в юго-восточной части с.Двуречки	га	10,7	с. Двуречки (зона проектируемой жилой застройки)	расчетный срок	администрация сельского поселения
2	Устройство парковой зоны в северо-западной части с.Двуречки	га	2,9	с. Двуречки (территория общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов			Населенные пункты	I очередь строительства	администрация сельского поселения
4	Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов	га	19,7	с. Двуречки (зона проектируемой жилой застройки)	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения
5	Создание пейзажного лугопарка в южной части п. Первомайский	га	4,6	п.Первомайский (территория общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения

#### 2.4.5 Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) – ул. Тимирязева, ул. Ленина, переходящая в местную дорогу, идущую по землям лесного фонда, до ул. Мира, затем по ул. Чкалова, поворачивая на ул. Заречная и выходит за пределы населенного пункта на п. Первомайский; ул. Маяковского и новая улица по южной границе проектируемого района на юго-востоке села – рекомендуемая ширина в красных линиях 30-40 м.

						12673	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основные улицы – ул. Яманская; от ул. Ленина по ул. Липецкая, поворачивая на ул. Крупской, затем по ул. Мира до пересечения с ул. Чкалова; новая улица по южной границе проектируемого района на юге села – рекомендуемая ширина в красных линиях 20-30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15-20 м.

Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит - 69,32 км, в том числе: с. Двуречки - 65,3 км; п. Первомайский – 4,02 км.

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута			
1.1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральной части с. Двуречки и по основным улицам Горького, Яманской, Крупской, Мира	9,4	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство местных автодорог с асфальтово-бетонным покрытием	1,2	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.3	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	11,7	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.4	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	14,0	Расчетный срок	администрация района и сельского поселения

#### 2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются работы по организации поверхностного стока на территориях населенных пунктов.

										12673	Лист
											22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			с. Двуречки (зона проектируемой жилой застройки)	Расчетный срок, I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в с. Двуречки. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

#### 2.4.7 Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

организация в границах поселения электро-, тепло-, -газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом;

организация освещения улиц.

#### Электроснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	Площадка №1	новое строительство	
		шт.	1	Площадка №2.1	-/-	
		шт.	1	Площадка №2.3	-/-	
		шт.	1	Площадка №3.1	-/-	
		шт.	1	Площадка №3.2	-/-	
		шт.	1	Площадка №3.3,3.4,3.6	-/-	
		шт.	1	Площадка №3.5	-/-	

										12673	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						23

	ВЛЗ-10кВ	км	01.03.6 5	До проект. КТП	новое строительство	

### Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Котельная с 2 котла ми Vitoplex 100 N = 151÷200 кВт (для дет.сада на 40 мест)	шт.	1	с. Двуречки	новое стр-во	расч. ср.
2	Котельная с 2 котлами Vitoplex 100 N = 110÷150 кВт (для дет.сада на 73 места)	шт.	1	с. Двуречки	--/--	--/--
3	котельная 2 котлами Vitoplex 100 N = 110÷150 кВт шт. (для школы)	шт.	1	с. Двуречки	--/--	--/--
4	Котельная 2 котла Vitoplex 100 N = 501÷620 кВт (для плавательного бассейна со спортзалом)	шт	1	с. Двуречки		
5	Котельная с 1 котел Vitoplex 100 N = 110÷150 кВт (для предприятия бытового обслуживания)	шт.	1	с. Двуречки	--/--	--/--
6	котельная с котлом Vitoplex 100 N = 151-200 кВт (для гостиницы)	шт.	1	с. Двуречки		
7	котельная с котлом Vitoplex 100 N = 201-250 кВт (для БПК)	шт.	1	с. Двуречки		
8	котельная с котлом Vitoplex 100 N = 251-310 кВт (для кафе)	шт.	1	с. Двуречки		
9	– котельная с котлом Vitoplex 100 N = 251÷310 кВт (для сбербанка)	шт.	1	с. Двуречки		
10	котельная с котлом Vitoplex 100 N = 110-150 кВт (для клуба)	шт.	1	с. Двуречки		

### Газоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1 (для котельной БМК-0,15 МВт детского сада)	шт	1	с.Двуречки, ул. Яманская	Новое строительство	I очередь
2	ГРПШ № 2 (для котельной БМК-0,15 МВт клуба)	шт	1	с.Двуречки	Новое строительство	Расчетный срок

									12673	Лист
										24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

3	ГРПШ № 3 (для котельной БМК-1,0 МВт спортзала и жилой зоны — площадка 3.1)	шт	1	с.Двуречки	Новое строительство	I очередь Расчетный срок
4	ГРПШ № 4 -для жилой зоны (площадка 3.1)	шт	1	с.Двуречки	Новое строительство	I очередь Расчетный срок
5	ГРПШ № 5 (для котельной БМК-0,2 МВт детского сада-пл.3.6)	шт	1	с.Двуречки	Новое строительство	I очередь
6	ГРПШ № 6 (для котельных сбербанка и кафе - площадка 3.4)	шт	1	с.Двуречки	Новое строительство	Расчетный срок
7	ГРПШ № 7 (для котельной БМК-0,2 МВт школы - площадка 3.6)	шт	1	с.Двуречки	Новое строительство	Расчетный срок
8	ГРПШ № 8 (для жилой зоны — площадка 3.1)	шт	1	с.Двуречки	Новое строительство	I очередь Расчетный срок
9	ГРПШ № 9 (для котельной гостиницы и теплогенераторной придорожного сервиса - пл. 3.5)	шт	1	с.Двуречки	Новое строительство	Расчетный срок
10	ГРПШ № 10 (для жилой зоны — площадка 1)	шт	1	с.Двуречки	Новое строительство	I очередь
11	ГРПШ № 11 (для жилой зоны — площадка 2.1)	шт	1	с.Двуречки	Новое строительство	I очередь
12	ГРПШ № 12 (для котельной БМК-0,44 МВт банно- прачечного комбината с химчисткой - площадка 2.3)	шт	1	с.Двуречки	Новое строительство	I очередь
13	ГРПШ № 13 (для котельной БМК-0,11 предприятия бытового обслуживания — площадка 2.3)	шт	1	с.Двуречки	Новое строительство	I очередь
14	Газопровод среднего давления - d159 мм; - d133 мм; - d108 мм; - d89 мм; - d76 мм; - d57 мм.	км км км км км км	0,63 1,80 0,65 1,26 0,40 0,60	с.Двуречки	Новое строительство	I очередь Расчетный срок

						12673	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Водозаборная скважина	комплект	По рабочим чертежам	с. Двуречки – 3 компл.	Новое строительство	расчетный срок
2	Водозаборная скважина	комплект	По рабочим чертежам	Двуреченское с/п	реконструкция	расчетный срок
3	Водонапорная башня	комплект	По рабочим чертежам	Двуреченское с/п	Новое строительство реконструкция	Расчетный срок
4	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100	км	По рабочим чертежам	Двуреченское с/п	Новое строительство реконструкция	Расчетный срок
5	КНС приняты комплектно-блочного исполнения с погружными насосами	комплект	По рабочим чертежам	Двуреченское с/п	Новое строительство	Расчетный срок
6	Очистные сооружения приняты комплектно-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод.	комплект	По рабочим чертежам	Двуреченское с/п	Новое строительство	Расчетный срок
7	Напорные канализационные коллекторы	км	По рабочим чертежам	Двуреченское с/п	Новое строительство	Расчетный срок
8	Самотечные коллекторы канализации d150-200	км	По рабочим чертежам	Двуреченское с/п	Новое строительство	Расчетный срок

#### 2.4.8 Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. В Двуреченском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик), **разработать схему планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения**, в соответствии с

						12673	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



которой предусмотреть размещение контейнерных площадок на территории всех населенных пунктов с последующим вывозом ТБО на районный полигон, расположенный в районе г. Грязи. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м х 12 м). Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать – 2-3 кв. м, озеленение площадки по периметру с трех сторон производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной или высокими кустарниками без плодов и ягод.

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.2	существующие свалки ТБО (находится в южном направлении на расстоянии менее 150 м до жилой застройки) подлежат закрытию и рекультивации	га	0,6		I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.3	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,4	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

#### 2.4.9 Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

На территории поселения расположено 1 кладбище в с. Двуречки. Дается предложение по созданию нового кладбища у южной границы (существующей) с. Двуречки с учетом СЗЗ - 100 м (общей площадью 3,2 га).

						12673	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство кладбища	га	3,2	с.Двуречки	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Закрытие кладбища	шт	1	с.Двуречки	I очередь строительства	администрация сельского поселения

#### 2.4.10 Мероприятия по охране окружающей среды

***Воздухоохранные мероприятия - Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий:***

- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
- учет преобладающих ветров при функциональном зонировании территории;
- вынос из жилой зоны предприятий или их перепрофилирование;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон от промпредприятий и других источников загрязнения воздуха, воды, почвы;
- озеленение санитарно-защитных зон газоустойчивыми древесно-кустарниковыми насаждениями;
- перевод сохраняемых котельных на новый вид топлива - природный газ;
- снабжение действующих котельных установками для улавливания вредных выбросов.

Мероприятия по защите воздуха жилой зоны от выхлопных газов автотранспорта:

- исключение транзитного движения автомобилей по центру населенного пункта;
- озеленение придорожных территорий;
- улучшение качества дорожного покрытия.

***Почвоохранные мероприятия - Охрана почвенного покрова поселения от возможных загрязнений, дальнейшей денатурации и истощения сводится к защите почвы от:***

- твердых промышленных отходов;
- вредных выбросов промышленности, энергетики и транспорта в атмосферу;
- бытовых отходов;
- пестицидов;

Для этого на территории поселения необходима:

- организация плано-регулярной очистки, с устройством контейнерных площадок для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов с последующим вывозом на районный

						12673	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

полигон ТБО;

- организация компостирования, т.е. переработки ТБО, основанной на их естественном биоразложении (особенно это приемлемо для частного сектора);
- ликвидация несанкционированных свалок и очистка рекреационных зон в черте поселения;
- организация эффективного сбора и вывоза отходов от садоводств и частных застроек.

**Водоохранные мероприятия - Санитарная охрана и оздоровление поверхностных водоемов и подземных вод от загрязнения обеспечивается комплексом мер технологического, технического, гигиенического, планировочного характера.**

Технологические мероприятия - это применение бессточной производственной технологии, максимальная утилизация различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения, сокращение использования питьевой воды на производственные нужды.

Технические и гигиенические мероприятия - это механическая и биологическая очистка бытовых, промышленных и ливневых вод на очистных сооружениях и строгий контроль за составом воды.

Планировочные мероприятия включают:

- создание водоохраных зон;
- расчистка русел реки и ручьев, замкнутых водоемов;
- создание водоохраных лесополос у водоемов;
- места сброса сточных вод с учетом расположения зон хозяйственно-питьевого и культурно-оздоровительного водопользования и так далее.

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
<b>1</b>	<b>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</b>					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			с.Двуречки (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.3	Посадка защитной лесополосы в районе агропромышленных территорий на юге с. Двуречки	га	6,1	с.Двуречки (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения

						12673	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1.4	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га		(территории населенных пунктов)	расчетный срок	администрация сельского поселения
1.5	упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.			с.Двуречки	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.6	Посадка защитной лесополосы между проектируемой федеральной автодорогой и новым жильем	га		с.Двуречки	I очередь строительства	администрация сельского поселения
<b>2</b>	<b>Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова</b>					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места.				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.3	облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администрация сельского поселения
<b>3</b>	<b>Мероприятия по охране водных объектов</b>					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохраных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Двуречка - 100 м в обе стороны	га		Вдоль реки	расчетный срок	администрация района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
3.4	Создание водоохраных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

#### 2.4.11 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в Том 1 Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### 3 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 6518 га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель) и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

#### Основные технико-экономические показатели по Двуреченскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	1650	2050
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	6518	6518
В том числе			
- в федеральной собственности	-/-	Нет данных	
- в областной собственности	-/-	Нет данных	
- в муниципальной собственности	-/-	Нет данных	
- в собственности юридических лиц	-/-	Нет данных	
- в собственности физических лиц	-/-	Нет данных	
Количество населенных пунктов	ед.	2	2
Общая площадь земель населенных пунктов	га	750,7	975,2
В том числе: с. Двуречки	-/-	721	920,3
п. Первомайский	-/-	29,7	54,9
«лесной поселок» на землях лесного фонда	-/-	25,2	-
Общая площадь земель с/х назначения	га	2345,3	2146
в том числе:			

								12673	Лист
									31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата				

-пашня	-/-		
- сенокосы	-/-		
- пастбища	-/-		
- многолетние насаждения	-/-		
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
- залежь	-/-		
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га		
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	га	3422	3396,8
Общая площадь земель водного фонда	га	-	-
Общая площадь земель запаса	га	-	-

**Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам  
Двуреченского сельского поселения**

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	750,7	975,2
	В том числе:			
	с. Двуречки	-/-	721	920,3
	п. Первомайский	-/-	29,7	54,9
	«лесной поселок» на землях ЛФ	-/-	25,2	-
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	337,11	468,23
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	-/-	-	-
	- усадебная застройка	-/-	337,11	468,23
	- коллективные сады и дачи	-/-	-	-
	Зона общественно - деловая	га	2,01	14,64
	в т. ч.: - учреждений образования	-/-	0,43	3,97
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	5,57	5,57
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	66,56	137,17
	Зона сельскохозяйственного использования	га	283,74	229,67
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-/-	2,96	2,96

						12673				Лист
										32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

	Зона рекреации	га	78,88	112,84
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-/-	16,08	50,2
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,03	7,08
	- кладбища	-/-	2,03	5,23
	- санитарно – защитные насаждения	-/-	-	1,85
	Иные территории	га	-	-
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1.	Численность населения – всего:	чел.	1650	2050
	В том числе - с. Двуречки	чел.	1415	1690
	п. Первомайский	чел.	235	360
	«лесной поселок»	чел.		
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	235/14,2	292/14,3
	в трудоспособном возрасте	чел./%	933/56,5	1159/56,6
	старше трудоспособного возраста	чел./%	482/29,3	599/29,1
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	44,68	82,08
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
	усадебный	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	44,68	82,08
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	44,68
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	37,4
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
	усадебное	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	37,4
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	37,4
	на реконструируемых территориях	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	27,1	40
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	-	113
	на 1000 человек	□/□		55
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	173	369
	на 1000 человек	□/□	105	180
4.3.	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	□/□		
4.4.	Поликлиника – всего	пос./см.	-	-
	на 1000 человек	□/□		

4.4.1	ФАП	объект	2	2
4.4.2	Аптека	объект	-	-
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	50	205
	на 1000 человек	□/□	30	100
4.6.	Спортивные залы – всего	м <sup>2</sup>	-	717,5
	на 1000 человек	□/□		350
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м <sup>2</sup>	-	154
	на 1000 человек	□/□		75
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг.пл.		205
	на 1000 человек	□/□		100
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг.пл.		410
	на 1000 человек	□/□		200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	-	82
	на 1000 человек	□/□		40
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	14
	на 1000 человек	□/□		6
4.12.	Рынок – всего	м <sup>2</sup>	-	49,2
	на 1000 человек	□/□	-	24
4,13	Гостиница	мест	-	29
	на 1000 человек			14
4,14	Бани	мест	-	14
	на 1000 человек			6
4.15	Прачечная	кг/см	-	123
	на 1000 человек			60
4.16	Химчистка*	кг/см	-	7
	на 1000 человек			3
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	1
	на 1000 человек			
4.18	Отделение сбербанка	1 место	-	1
	на 1000 человек			
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	43,4	69,32
5.2.	Площадь уличной сети	га	66,56	137,17
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	679.0	838.4
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	□/□	451.4	668.4
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м <sup>3</sup> /сут.	-	
	в том числе: водозаборов подземных вод	□/□	-	
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	190	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.	5.9	
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	679.0	816.6
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	□/□	451.4	565.8



6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	□/□		
6.2.3	Протяженность сетей	км		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/ год	4296.6	5338.2
	в том числе:			
	на производственные нужды	□/□	716.1	889.7
	на коммунальные нужды	□/□	3580.5	4448.5
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность локальных котельных (проектир.) – всего	МВт Гкал/ч	–	3,8 2,11
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м <sup>3</sup> /час	1355,1	2751,1
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га		
6.7.	Общая площадь свалок	га	6,0	-
<b>7.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	2,03/1	5,23/2
<b>8.</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	1,58

						12673	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Заключение

Генеральный план сельского поселения Двуреченский сельсовет Грязинского муниципального района является основным градостроительным документом муниципального образования, который предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

В проект генерального плана сельского поселения Двуреченский сельсовет Грязинского муниципального района, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия области, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

						12673	Лист
							36
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		